

Néolia 

Groupe ActionLogement



ecco

1^{er} HABITAT PARTICIPATIF à Saint-Ferjeux

Offrez-vous un nouveau mode de vie!*

*Sous condition de revenus



ecco, premier projet d'habitat participatif d'envergure à Besançon!

C'est dans le quartier Saint-Ferjeux, sur le site de l'ancienne école de la Pelouse, que la Ville de Besançon a choisi d'initier une opération expérimentale intégrant 12 logements conçus par et pour ses futurs habitants.

Saint-Ferjeux, véritable village dans la ville, a su conserver une forte identité culturelle, patrimoniale et environnementale. Le quartier est desservi par un réseau de transport en commun performant et offre services, commerces, équipements publics divers et un marché de plein air.

Néolia, au côté de l'agence K&+ Architecture globale et LesCityZens (assistant maître d'ouvrage), a remporté l'appel à projet innovant lancé en 2019.

Le programme d'habitat participatif **ecco** s'inscrit dans un projet plus vaste comprenant 20 logements locatifs sociaux et 6 maisons en accession sociale. Les trois programmes sont réunis par un jardin en cœur d'îlot, entièrement végétalisé et piéton.



L'HABITAT PARTICIPATIF EN QUESTION

Cette nouvelle forme d'habitat permet la création d'un cadre de vie de qualité, humain et accessible.

Objectif : plus de lien social et une vie de voisinage vraiment différente!

Les futurs acquéreurs engagés dans un projet d'habitat participatif porté par un promoteur ne sont pas de simples clients mais de véritables acteurs de leur projet de vie.

En effet, ils interviennent dès les premières phases du projet,

dans la conception de leur futur logement aux côtés des architectes et du maître d'ouvrage.

Ils participent également à la réflexion autour des espaces partagés avec les autres habitants (pièce commune, jardin potager, etc.).

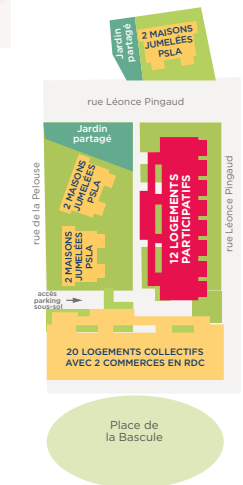
Et si c'était vous ?

ecco

Rejoignez l'aventure!

LE PROJET EN BREF

- 12 logements :
 - > 3 T2, 6 T3, 2 T4 et 1 T5
 - dont 8 en duplex,
 - 6 avec jardin,
 - et 6 avec balcon
- Espace vert collectif entièrement piéton et végétalisé
- Parking sécurisé en sous-sol
- Prix : 2 750€/m² avec parking en sous-sol et espaces partagés inclus
- Réservé aux personnes sous le plafond de ressources prêt locatif intermédiaire (PLI) +10%
- Constitution du groupe d'acquéreurs en cours
- Ateliers de programmation et de co-conception avec le groupe d'acquéreurs (en cours de constitution)
- Livraison prévue 1^{er} semestre 2024
- Vente en l'état de futur achèvement (VEFA)



Le programme d'habitat participatif ECCO propose 12 appartements du T2 au T5 dans un cadre privilégié.

Le projet ECCO, porté par Néolia offre un montage très sécurisant pour les futurs acquéreurs. Néolia est responsable du projet dans sa globalité. Vous n'aurez donc pas à gérer les aspects administratifs, juridiques et financiers, les assurances, les permis, la logistique, la construction, etc. Néolia s'occupe de tout!

Vous interviendrez avec les autres habitants dans la programmation et la conception du projet : choix des couleurs de façades, élaboration de la charte d'utilisation et de gestion des espaces partagés et mise en place des règles de vie de la résidence.

De manière individuelle, vous définirez l'organisation et l'aménagement et de votre appartement.

Des ateliers entre les futurs habitants, LesCityZens et les architectes seront organisés régulièrement. Vous pourrez définir ainsi vos besoins et vos envies.

ORGANISATION DES ATELIERS

ATELIERS 1, 2 & 3 : lancement de l'opération

- > Présentation du projet, de ses acteurs, du calendrier, de la méthodologie
- > Rencontre des acteurs du projet
- > Table ronde autour des valeurs communes et des espaces partagés

ATELIERS 4 & 5 : charte de vie commune, aspects collectifs, espaces partagés

- > Rédaction de la charte de vie commune
- > Réflexion, choix et mode de gestion des espaces partagés

ATELIERS 6, 7, 8 & 9 : rendez-vous individuels avec les habitants

- > Choix d'aménagement des logements

ATELIERS 10 & 11 : charte d'utilisation et de gestion des espaces partagés

- > Rédaction de la charte d'utilisation et de gestion des espaces partagés

Envie de rejoindre l'aventure ?
Rendez-vous sur welcooom.fr

Candidature en ligne exclusivement.

Créez un compte, connectez-vous puis cliquez sur le bouton « candidater » sur la page dédiée au projet Bascule-Pelouse puis remplissez le questionnaire de candidature.

Néolia 

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

LesCityZens

tél. 07 63 44 60 50
saintferjeux@lescityzens.fr

welcooom.fr



**NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE**

neolia.fr